



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 177 din 05.11.2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Fetești pentru anul 2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Titlul IX din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, modificată;
- b) art.27 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.7 alin.(1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- b) Nota de fundamentare a Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;

Luând act de:

- a) Rapoartele de avizare ale comisiilor economică, juridică și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

a) Anexa 1:

-cota impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,090% asupra valorii impozabile a clădirii calculată conform art 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

-cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,2% asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

-cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

b)Anexa 2:

-cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

-cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,2% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

-cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

c)Anexa 3 – Impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice

d)Anexa 4 – Impozitul și taxa pe teren pentru persoane juridice

e)Anexa 5 – Impozitul și taxa pentru mijloacele de transport pentru persoane fizice. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

f)Anexa 6 - Impozitul pe mijloace de transport pentru persoane juridice. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

g)Anexa 7 - Impozitul pe spectacole

(1)În cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională) cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

(2)În cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%.

h)Anexa 8 - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate. Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se stabilește la 3% din valoarea contractului.

l)Anexa 9 - Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de Direcția Urbanism

(1)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar, se stabilește la suma de **13 lei**.

(2)Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **6 lei/m²**.

(3)Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

(4)Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **6 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(5)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **9 lei**.

j)Anexa 10- Taxa anuală pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități economice

k)Anexa 11- Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

l)Anexa 12 - Taxe pentru activitățile desfășurate de către serviciile din cadrul Primăriei municipiului Fetesti și Serviciul impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local

m)Anexa 13 - Sancțiuni

n)Anexa 14- Facilități și scutiri fiscale

Art. 2 - Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pe întregul an de către persoanele fizice se acordă bonificația prevăzută la art.462, alin.(2), art.467, alin.(2) și art.472, alin.(2) din Legea 227/2015, privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren la 10 % ;
- c) în cazul taxei pentru mijloacele de transport la 10 %.

Art. 3 - Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2021, mai mici de 40 de lei se anulează.

Art. 4 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. 157/23.12.2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Fetești pentru anul 2021.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin serviciile subordonate și adusă la cunostință publică prin grija secretarului general.

INIȚIATOR PROIECT:
Laurentiu-Georgică SONCHERECHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI,
Nicu DICIANU

**CALCULUL IMPOZITULUI / TAXEI PE
CLĂDIRILE REZIDENȚIALE PENTRU PERSOANE FIZICE**

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.090%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată* la clădiri și alte construcții situate în zonele A, B, C, D aparținând persoanelor fizice.

Nr. crt.	FELUL CLĂDIRILOR ȘI ALE ALTOR CONSTRUCȚII IMPOZABILE	Valoare impozabilă (lei/m ²)			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
0.	1	2		3	
1.		2021	2022	2021	2022
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	1129	660	677
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	339	220	226
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	256	192	197
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	142	82	84

E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii

* Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de **1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Tabel coeficienți rang localitate

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	RANGUL II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați mai sus vor fi diminuați cu 0.10.

Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării clădirii după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50– 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 – 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majora reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire,

consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionate a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin **50%** fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

2.Calculul impozitului/ taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate la pct.1.

3.Calculul impozitului/taxei pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

a) impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin(1).

Impozitul pe clădiri se majorează cu 200% pentru clădirile neingrijite, situate în intravilan conform hotărârii consiliului local.

4. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la data de 31 martie 2022, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Cote de impozitare

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxei pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,2%** asupra valorii impozabile a clădirii

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. 1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. 2 sau 3

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

7. Prevederile alin. 6 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%** .

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. 1 sau 2, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii

2.Plata impozitului/taxei

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv .

2. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată

3. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozitului și taxei pe teren

(a) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local

(b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Lei/ha

Zona în cadrul localității	FETESTI	
	2021	2022
A	9803	10058
B	6838	7016
C	4327	4440
D	2288	2377

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

a. prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.2 iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv 4.

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, respectiv 2,4 (rang localitate 2, ZONA A, extravilan).

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (LEI/HA)	
		2021 A	2022 A
0	1		
1	Teren de construcții	33	34
2	Teren arabil	55	56
3	Pășune	30	31
4	Fâneață	30	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	61	63
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	62	64
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	18	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	38
9	Drumuri și căi ferate	x	x
10	Teren neproductiv	x	x

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

2. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe teren.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Calculul impozitului și taxei pe teren

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

lei/ha

Zona în cadrul localității	FETESTI	
	2021	2022
A	9803	10058
B	6838	7016
C	4327	4440
D	2288	2347

1.2 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Impozitele și taxele locale pe terenurile aflate în intravilan- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru contribuabilii persoane juridice ce au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultură și au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea activităților obiectului de activitate din statut (condiție cumulativă) se stabilesc prin înmulțirea suprafeței de teren exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv 4, conform art. 465 pct.5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA (lei/ha)
0	1	A
1	Teren de construcții	35
2	Teren arabil	56

3	Pășune	32
4	Fâneată	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	63
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	18
7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității prevăzut în tabel coeficienți rang localitate, respectiv 2,4.

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA (lei/ha)
0	1	A
1	Teren de construcții	35
2	Teren arabil	56
3	Pășune	32
4	Fâneată	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	63
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu	18

	vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	
7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Tabel coeficienți rang localitate

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	RANGUL II
A	2,4

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200% pentru terenurile neglijate, situate în intravilan.

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT
PENTRU PERSOANE FIZICE**

1. Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz .

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

1.1 . Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

1.1a. Vehicule înmatriculate

Tipuri de autovehicule	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta	
	2021	2022
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	79	81
5. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	159	163
6. Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	320	328
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8. Alte vehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	33
9. Tractoare înmatriculate	20	21

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pe motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**.

1.1b- vehicule inregistrate

	Vehicule cu capacitatea cilindrica lei/200cmc	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta
	vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800	4
	vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica >4800	6
2	vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	169 lei/an

1.2. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată		IMPOZITUL IN LEI/AN	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I.	Vehicule cu două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	150
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	151	419
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	419	588
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	588	1278
	5. Masa de cel puțin 18 tone	1332	1278
II.	Vehicule cu 3 axe		
	1. Masa cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	150	263
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	263	539
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	539	700
	4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	700	1080

	5. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	1080	1677
	6. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	1677	1677
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1677	1677
III.	Vehicule cu 4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	700	710
	2. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	710	1108
	3. Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone	1108	1759
	4. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1760	2611
	5. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone	2611	2611
	6. Masa de cel puțin 32 tone	2611	2611

1.3. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată		IMPOZITUL IN LEI/AN	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I.	Vehicule cu 2+1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica 18 tone	0	68
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica 20 tone	72	156
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica 22 tone	156	364
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica 23 tone	364	472
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica 25 tone	472	851
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica 28 tone	851	1492
	9. Masa de cel puțin 28 tone	1492	1492

II.	Vehicule cu 2+2 axe		
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica 25 tone	146	340
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica 26 tone	340	559
	3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica 28 tone	559	847
	4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica 29 tone	821	992
	5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica 31 tone	992	1629
	6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica 33 tone	1629	2260
	7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica 36 tone	2260	3432
	8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica 38 tone	3432	3432
	9. Masa de cel putin 38 tone	3432	3432
III.	Vehicule cu 2+3 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica 38 tone	1799	2504
	2. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica 40 tone	2504	3402
	3. Masa de cel putin 40 tone	2504	3402
IV.	Vehicule cu 3+2 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica 38 tone	1589	2207
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica 40 tone	2207	3053
	3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica 44 tone	3053	4516
	4. Masa de cel putin 44 tone	4516	4516
V.	Vehicule cu 3+3 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica 38 tone	904	1094
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica 40 tone	1097	1634
	3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica 44 tone	1634	2600
	4. Masa de cel putin 44 tone	2600	2600

1.4. Remorci, semiremorci, rulote *

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)	
	2021	2022
1. până la 1 tonă inclusiv	9	9
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
4. peste 5 tone	71	73

*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1.5. Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)	
	2021	2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	231	237
4. Nave de sport și agrement	X	X
a)cu lungimea corpului mai mica sau egala cu 6,50 m	440	451
b)cu lungimea corpului mai mare sau egala cu 6,50m	1065	1093
5. Scutere de apa	231	237
6. Remorchere și împingătoare	X	X
a) Până la 500 CP inclusiv	614	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1537	1577
d)peste 4000 CP	2460	2524
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	x
a)cu capacitate de încărcare până la 1500 tone inclusiv	199	204
b)cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	308	316
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	539	553

2.Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv

inclusiv, se acordă o bonificație de până la **10%** inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

3. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2022, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe mijloacele de transport.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Valoarea impozitului pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

1.1a. Vehicule înmatriculate

Tipuri de autovehicule	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta	
	2021	2022
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	79	81
5. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	159	163
6. Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	320	328
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8. Alte vehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	33
9. Tractoare înmatriculate	20	21

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

1.1b- vehicule inregistrate

	Vehicule cu capacitatea cilindrica lei/200cmc	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta
	vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800	4
	vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica >4800	6
2	vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	169 lei/an

1.2. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată		IMPOZITUL IN LEI/AN	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I.	Vehicule cu două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	150
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	151	419
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	419	588
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	588	1278
	5. Masa de cel puțin 18 tone	1332	1278
II.	Vehicule cu 3 axe		
	1. Masa cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	150	263
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	263	539
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 de tone	539	700
	4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mica de 23 de tone	700	1080
	5. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	1080	1677

	6. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 26 de tone	1677	1677
	7. Masa de cel puțin 26 tone	1677	1677
III.	Vehicule cu 4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mica de 25 de tone	700	710
	2. Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mica de 27 de tone	710	1108
	3. Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mica de 29 de tone	1108	1759
	4. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mica de 31 de tone	1760	2611
	5. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mica de 32 de tone	2611	2611
	6. Masa de cel puțin 32 tone	2611	2611

1.3. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată		IMPOZITUL IN LEI/AN	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I.	Vehicule cu 2+1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica 18 tone	0	68
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica 20 tone	72	156
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica 22 tone	156	364
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica 23 tone	364	472
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica 25 tone	472	851
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica 28 tone	851	1492
	9. Masa de cel puțin 28 tone	1492	1492

	Vehicule cu 2+2 axe		
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica 25 tone	146	340
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica 26 tone	340	559
	3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica 28 tone	559	847
	4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica 29 tone	821	992
	5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica 31 tone	992	1629
	6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica 33 tone	1629	2260
	7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica 36 tone	2260	3432
	8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica 38 tone	3432	3432
	9. Masa de cel putin 38 tone	3432	3423
	Vehicule cu 2+3 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica 38 tone	1799	2504
	2. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica 40 tone	2504	3402
	3. Masa de cel putin 40 tone	2504	3402
	Vehicule cu 3+2 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica 38 tone	1589	2207
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica 40 tone	2207	3053
	3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica 44 tone	3053	4516
	4. Masa de cel putin 44 tone	4516	4516
	Vehicule cu 3+3 axe		
	1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica 38 tone	904	1094
	2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica 40 tone	1097	1634
	3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica 44 tone	1634	2600
	4. Masa de cel putin 44 tone	2600	2600

1.4. Remorci, semiremorci, rulote *

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei) 2021	Impozit (lei) 2022
1. până la 1 tonă inclusiv	9	9
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
4. peste 5 tone	71	73

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1.5. Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)	
	2021	2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	231	237
4. Nave de sport și agrement	X	x
a)cu lungimea corpului mai mica sau egala cu 6,50 m	440	451
b) cu lungimea corpului mai mare de 6,50 metri	1065	1093
5. Scutere de apa	231	237
6. Remorchere și împingătoare	X	x
a) Până la 500 CP inclusiv	614	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1537	1577
d)peste 4000 CP	2460	2524
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	x
a)cu capacitate de încărcare până la 1500 tone inclusiv	199	204
b)cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	308	316
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	539	553

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Cote și valori de impozitare

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.

2. Obligații

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația:

a) de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole;

b) de a răspunde pentru calculul corect al impozitului;

c) de a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

d) de a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

e) de a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

f) de a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

g) de a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

1. TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania, in baza unui contract sau a unei altfel de intelegere incheiata cu alta persoana , datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

CALCULUL TAXEI:

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local , lunar , pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

2. TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate cu exceptia taxei pentru serviciile de reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale prevazute în prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale în raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat

a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) In cazul unui afisaj in locul in care persoana desfasoara o activitate economica, suma este de 34 lei/mp sau fractiune de mp a suprafeței afisajului.

b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 25 lei /mp sau fractiune de mp a suprafeței afisajului.

Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afiseaza în scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Orice persoană care datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii.

**TAXE PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
ADMINISTRATE DE DIRECȚIA URBANISM**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

1. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism in mediul urban

SUPRAFAȚA	TAXA (lei)	
	2021	2022
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	7	7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	9	9
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	10	10
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	13	13
f) peste 1.000 m ²	14+0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m	15+0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m

2. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construcție

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului de mai sus.

(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform anexei 1;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație (conform modelului) privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **13 lei**.
- (5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **de 6 lei/m²**.
- În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **6 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **9 lei**.

3. Calculul taxei

Pentru taxele prevăzute la punctele 1 și 2 valoarea lucrărilor de construcții ce vor fi autorizate în temeiul legal se stabilesc astfel:

- a) pentru persoane fizice, valoarea va fi calculată conform Anexei 1.1. privind impozitul pe clădiri, din prezenta hotărâre, pentru lucrările de construcții ce se încadrează din punct de vedere constructiv în Anexa 1.1. Pentru lucrările de construcții ce nu se încadrează în Anexa 1.1. valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ.
- b) pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ, dar nu mai mică decât cea calculată pentru lucrările de construcții ce se încadrează (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin Anexa 1.1. din prezenta hotărâre.

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

**TAXA ANUALA PENTRU ELIBERAREA
AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR
ACTIVITATI ECONOMICE**

I. Taxe

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 22 lei.

2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, 54 lei.

3. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, 32 lei

4. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 5610 - Restaurante, 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local orașului în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) **1129 lei**, pentru o suprafață de până la 60 m², inclusiv;
- b) **1693 lei**, pentru o suprafață cuprinsă între 61 și 150 m², inclusiv;
- c) **2823 lei**, pentru o suprafață cuprinsă între 151 și 500 m², inclusiv;
- d) **4514 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m²

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

5. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe altele asemenea planuri 18 lei.

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A
LOCURILOR PUBLICE

1. Prezentele taxe sunt instituite ca taxe locale, in temeiul art.486, al.1 din
Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	ACTIVITATEA	ZONA A	taxa lei/m ² /zi
1	Comercializare de carte, presă, vederi	1,00	
2	Comercializare loz în plic și alte jocuri de noroc	6,00	
3	Comercializare produse de artizanat, obiecte cu specific religios ,pictură și altele asemenea	0,50	
4	Comercializare flori	2,60	
5	Suprafete ocupate de casute de lemn, containere, rulote, gherete omologate, corturi si pavilioane	3,00	
6	Comercializare măștișoare, felicitări, sorcove și alte produse specifice sărbătorilor tradiționale	0,50	
7.	Amplasare aparate: popcorn, vată de zahăr, aparate de înghețată și alte automate de produse, lazi si vitrine frigorifice,	3,00	
8	Comerț de întâmpinare în fața propriilor unități comerciale	3,00	
9	Comert de întâmpinare în fața propriilor unități de alimentație publică	3,00	
10.	Activitati de agrement	2,00	
11	Suprafețe ocupate pentru circuri aflate sub cupolă	3,00	
12	Suprafețe ocupate de menajerii, rulote cazare și alte asemenea aferente circurilor	3,00	
13	Vânzare directă de cereale, legume, fructe, brazi ,cherestea, combustibil solid și alte produse asemenea din;		
	a) autoturisme	10,00	
	b) autocamioane	10,00	
	c) autofurgonete	10,00	
	d) remorci	10,00	
14	Taxa folosință domeniu public și privat al Municipiului Fetesti de rețelele de cablu TV, telefonie, internet etc.	- retea aeriana - retea subterana	4,7 lei/stalp/luna 0,8 lei ml/an
15	Taxa pentru vizitarea muzeelor		1 leu/pers/zi
16	Ocuparea domeniului public sau privat cu terase sezoniere si extrasezoniere in scopul desfacerii produselor de alimenmtatie publica		0,3 lei mp/zi Fetesti-Gara 0,1 lei mp/ zi Fetesti -Oras, Colonisti, Vlasca
17	Utilizare casute din lemn		5,00
18	Utilizare spatii inchise (boxe depozite) combustibili solizi,(lemn , carbune)		0,10
19	Gradina fara constructie		0,1 lei/mp/an

20	Taxa pentru ocuparea partiala a domeniului public sau privat al municipiului Fetesti pentru depozitarea materialelor de constructii, agregate, schele, containere, etc, in vederea executarii lucrarilor de constructii funerare subterane si supraterane in Cimitirul municipal Fetesti	10 lei/mp/zi
----	--	---------------------

Taxele mai sus enumerate se incaseaza zilnic la locul de desfasurare a activitatii respective.

*Comertul de intampinare se va desfasura in fata propriilor magazine fara sa depaseasca limitele fatadei sau pe una din laturile unitatii si fara sa afecteze accesul in incinta spatiilor invecinate, traficul pietonal sau al autovehiculelor.

-Este permisa expunerea produselor in vederea comercializarii pe lungimea fatadei/ laturii magazinelor, lipita de aceasta pe o latime de max.0,5 m acolo unde topografia zonei permite fara sa afecteze spatiile invecinate, traficul pietonal sau al autovehiculelor.

-Acolo unde magazinul este construit pana la limita cu trotuarul pietonal/artera de circulatie a autovehiculelor este interzis desfasurarea comertului de intampinare.

3.Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE
SERVICIILE DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI
FETESTI
SI SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE SI ALTE
VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Prezentele taxe sunt instituite ca taxe locale, in temeiul art.486 alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru acoperirea cheltuielilor referitoare la mentinerea in parametri optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acesta.

1.Taxă multiplicare

Taxa este de **1 lei/pag**

2.Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa.

Taxa este de 564 lei.

Taxa prevazuta la punctul 1 constituie venit cu destinatie speciala si se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectueaza pentru mentinerea la parametri optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acestea.

Taxele se încasează la Casieria municipiului Fetesti.

Sanctiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere;
- c) Necomunicarea informațiilor sau documentelor în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, (compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată), precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, cele de la lit. b) cu amendă de la 315 lei la 785 lei și cea de la lit. c) cu amenda de la 564 la 2823 lei.

d. Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1782 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la literele a, b, d se majorează cu 300%.

Facilități și scutiri fiscale

Se acorda scutiri pentru cladiri :

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- f) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- g) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile deținute de persoane juridice, care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier pe o perioadă de cel mult 6 luni pe durata unui an calendaristic.
- j) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și

clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

k) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Se acorda scutiri pentru teren :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
e) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

f) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

- j) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- k) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- l) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- m) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

Scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2003 /05.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, în care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.

În baza prevederilor Codului fiscal, consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevazute în sumă fixă, precum și stabilirea bonificatiei de până la 10% conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art 472 alin.(2) din Codul fiscal.

Potrivit datelor publice de pe site-ul Ministerului Finantelor și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%.

Proiectul de hotărâre împreună cu Nota de fundamentare și anexele la proiectul de hotărâre elaborate de Serviciul Impozite și Taxe, vor fi supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 in municipiul Fetesti

Pentru anul 2022 nivelurile impozitelor si taxelor locale sunt reglementate prin Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.688/10.09.2015. Conform art.491 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita in baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Sumele indexate conform alin.1 mentionat anterior se aproba prin hotarare a Consiliului Local si se aplica in anul fiscal urmator.

Potrivit datelor publice pe site-ul Ministerului Finantelor ,, Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferenta anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei 2,6%.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, rata inflatiei pentru anul 2020 este de 2,6%.

Avand in vedere reglementarile legale privind stabilirea, calcularea si incasarea impozitelor si taxelor locale, compartimentele de specialitate din Primaria Municipiului Fetesti au analizat masa impozabila si categoriile de impozite si taxe aplicabile pe teritoriul Municipiului Fetesti .

1. Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile – anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08% si 0,2%, propunem sa se stabileasca, pentru anul 2022, la nivelul de 0,09%.

2. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, propunem sa se stabileasca pentru anul 2022 in cota de 0,2% asupra valorii impozabile, cu mentiunea ca nivelul cotei prevazute de lege este intre 0,2% si 1,3%. Totodata nivelul cotei pentru cladirile utilizate pentru activitati agricole este reglementat de lege la nivelul fix de 0,4%.

3. Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, reglementate a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08% si 0,2%, propunem sa se stabileasca, pentru anul 2022 , la nivelul de 0,2%.

4. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cu exceptia cladirilor utilizate pentru activitati din domeniul agricol, propunem sa se stabileasca cu cota de 1,2%, respectiv la nivelul anului 2021.

5. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota pentru calculul impozitului/taxei pe cladiri este de 0,4%, la nivelul fix stabilit prin lege.

6. Impozitul/taxa pe terenuri pentru persoane fizice si juridice se propune a fi conform ANEXEI 2 si ANEXEI 4, reprezentand o crestere cu 2,6% fata de

impozitul anului 2021 .

7. Impozitul pentru mijloacele de transport, datorat atat de persoanele fizice, cat si de persoanele juridice, se propune, pentru anul 2022, a fi conform ANEXELOR 5 si 6, reprezentand o crestere cu 2,6% fata de impozitul anului 2021.

8. Taxele aferente eliberarii certificatului de urbanism sunt reglementate dupa cum urmeaza:

SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBTINE CERTIFICATUL DE URBANISM	-lei-
a) până la 150 m ² , inclusiv	.5 - 6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	”6 -7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	”7 -9
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	”9-12
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	”12-14
f) peste 1.000 m ²	14+0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depaseste 1.000mp

Pentru anul 2022 propunem stabilirea acestora la nivelul maxim, cu exceptia punctelor d si e , unde se propune nivelul minim, nivele ce vor fi indexate cu rata inflatiei.

9. Taxa pentru eliberarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, este reglementata dupa cum urmeaza:

- a) pana la 4.000 lei pentru o suprafata de panala 500 mp.inclusiv;
- b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Facem mentiunea ca in afara grupelor Restaurante si Baruri, prin Codul Fiscal s-a reglementat autorizarea si pentru persoanele care desfasoara activitati recreative si distractive, potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN.

Pentru anul 2022 propunem :

- a) **1100 lei**, pentru o suprafata de panla 60 m², inclusiv;
- b) **1650lei**, pentru o suprafata cuprinsa intre 61 și 150 m², inclusiv;
- c) **2751 lei**, pentru o suprafata cuprinsa intre 151 și 500 m², inclusiv;
- d) **4400 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 m²

10. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se propun pentru anul 2022, dupa cum urmeaza:

a) Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se propune la nivelul de 3%, cu mentiunea ca nivelul acestei cote, reglementat prin Codul Fiscal, este cuprins intre 1% si 3%,

b) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate este pana la 33 lei inclusiv pe mp. In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , respectiv pana la 24 lei inclusiv pe mp. , in cazul oricarui alt panou afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate . Pentru

anul 2022 propunem mentinerea nivelurilor maxime de 33, respectiv 24 lei pe mp.

11. Impozitul pe spectacole ,este in cuantum de pana la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala”, respectiv pana la 5% ” in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a.”Pentru anul 2022 propunem mentinerea acestor cote maxime de 2% respectiv 5%.

12. La taxele pentru utilizarea temporara a locurilor publice, prevazute in anexa 11, propunem mentinerea acestora la nivelul anului 2021.

13. Pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxei pe cladiri,a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pe intregul an, de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie 2022, inclusiv, se propune a se acorda nivelul maxim legal al bonificatiei, respectiv 10%. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, datorat de catre contribuabilii persoane fizice si persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la 31.03.2022.

14.Se propune ca pentru anul 2022, Consiliul Local sa aprobe scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a taxelor pentru eliberarea certificatelor si autorizatiilor, si a altor taxe locale majoritatii categoriilor de beneficiari pentru care se pot acorda astfel de facilitati fiscale si pot fi suportate de bugetul local , conform anexei 14.

15. Potrivit art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala propunem a se da la scadere creantele fiscale mai mici de 40 lei, inclusiv, existente in sold la data de 31 decembrie 2021 Facem mentiunea ca pentru anul 2021 s-a aprobat pentru scadere acelasi nivel al creantelor.

16. Pe anul 2022 nu s-a propus aplicarea de cote aditionale, de competenta Consiliului Local, care puteau conduce la majorarea impozitelor si taxelor locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime stabilite in Codul Fiscal.

17. Conform art.489 alin.(5) din Codul fiscal s-a propus majorarea cu 200% a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul Municipiului Fetesti, pentru a determina pe proprietari sa nu mai lase cladirile in paragina si sa se constituie intr-un pericol public. Cladirile neingrijite pentru care urmeaza a se aplica aceasta majorare urmeaza sa fie stabilite prin hotarari ale consiliului local, care au caracter individual.

Pentru a se asigura cresterea veniturilor bugetului local, serviciile de specialitate din primarie vor lua masuri pentru cresterea gradului de colectare a impozitelor si taxelor locale, mai buna administrare a folosintei bunurilor din domeniul public si privat al Consiliului Local , identificarea si incasarea unor venituri nefiscale.

SEF SERVICIU IT,
LUNGU SORIN